

BREEAM-NL quickscan
 Fase: WABO
 Printdatum: 11-4-2016
 BRL 2014 v1.01

Hotel Jakarta

opdrachtgever
 architect:
 aannemer:
 constructeur:
 installatieadviseur:
 bouwfysica+brand:
 extern adviseur

WestCord Hotels	1
SeARCH	2
De Nijs	3
Pieters Bouwtechniek	4
ULC Groep	5
DGMR	6
ecoloog/waterdeskundi	7

Bestandsnaam: Creditlijst 2016-04-11.xlsx

opgesteld door: Mirjam Peters

Functieverhouding		Aanwezige gebouwelementen	
Kantoor	1 m²	1%	Koel- en vriesopslag <input checked="" type="checkbox"/>
Winkels	0,2 m²	0%	Roltrappen/-paden <input checked="" type="checkbox"/>
Onderwijs	0 m²	0%	Liften <input checked="" type="checkbox"/>
Industrie	6 m²	6%	Voertuigwasservice <input type="checkbox"/>
Woonfuncti	0 m²	0%	Laad-/losplatforms <input type="checkbox"/>
Logies	72 m²	72%	Groenvoorziening <input checked="" type="checkbox"/>
Bijeenkoms	21 m²	21%	Voedselvoorbereiding <input checked="" type="checkbox"/>
Bespoke	0 m²	0%	Expediëruimte <input type="checkbox"/>

A: haalbaar met inspanning

Innovatiepunten
Innovatie: A: haalbaar met inspanning

Eindverantwoordelijke

12%	Management	max punten
Man 1	Prestatieborging (2 punten verplicht voor Excellent)	3
Man 2	Bouwplaats en omgeving (1 punt verplicht voor Excellent)	2
Man 3	Milieu-impact bouwplaats	4
Man 4	Gebruikershandleiding (1 punt verplicht voor Excellent)	1
Man 6	Consultatie	1
Man 8	Veiligheid	1
Man 9	Kennisoverdracht	1
Man 11	Onderhoudsgemak	1
Man 12	Levenscyclus kostenanalyse	2
		16

punten A
2
2
4
1
0
0
1
1
0
11

max innov.	innov. A
1	1
1	1
1	1
1	1
1	1
1	1
1	1
1	1
1	1
1	1

5
3
3
1 en 5
1
5

15%	Gezondheid	max punten
Hea 1	Daglichttoetreding	1
Hea 2	Uitzicht (geldt niet voor logies)	1
Hea 3	Tegengaan lichthinder (geldt niet voor logies)	1
Hea 4	Hoogfrequente verlichting (geldt niet voor logies) (1 punt verplicht)	1
Hea 5	Kunstverlichting binnen- en buiten (geldt niet voor logies)	1
Hea 6	Lichtregeling	1
Hea 7	Spuiventilatie	1
Hea 8	Interne luchtkwaliteit	2
Hea 9	Vluchtige organische verbindingen	1
Hea 10	Thermisch comfort	2
Hea 11	Temperatuurregeling	1
Hea 13	Akoestiek	1
		14

punten A
0
1
0
1
1
1
1
0
1
2
1
2
1
0
9

max innov.	innov. A
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0

6
2
2
5
5
5
6
5
2 en 3
5
5

19%	Energie	max punten
Ene 1	CO2-emissiereductie (6 punten verplicht voor Excellent)	15
Ene 2a	Sub-metering energieverbruiken (1 punt verplicht voor Excellent)	2
Ene 2b	Sub-metering energieverbruiken woningen	0
Ene 4	Energiezuinige buitenverlichting	1
Ene 5	Toepassing van hernieuwbare energie (1 punt verplicht voor)	3
Ene 6	Minimalisatie infiltratie laad/losplatforms	0
Ene 7a	Energiezuinige koel- en vriesopslag	1
		0
Ene 7b	Energiezuinige koel- en vriesopslag winkels en logies	2
Ene 8	Energiezuinige liften	2
Ene 9	Energiezuinige roltrappen en rolpaden	0
Ene 19	Energie efficiënte laboratoria	0
Ene 26	Waarborg thermische kwaliteit gebouwschil	2
		27

punten A
15
2
1
3
0
1
1
0
1
2
1
0
2
25

max innov.	innov. A
2	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0
1	0

5
5
5
5 en 6
2
1
1
3
5
7
1

8%	Transport	max punten
Tra 1a	Aanbod van OV - kantoren, scholen, industrie	2
Tra 1b	Aanbod van OV - winkel, logies, bijeenkomst	4
Tra 1c	Aanbod van OV - woonfunctie	0
Tra 2	Afstand tot basisvoorzieningen	1

punten A
3
1

max innov.	innov. A
1	1
1	1

1
1

Functieverhouding			Aanwezige gebouwelementen	
Kantoor	1 m ²	1%	Koel- en vriesopslag	<input checked="" type="checkbox"/>
Winkels	0,2 m ²	0%	Roltrappen/-paden	<input type="checkbox"/>
Onderwijs	0 m ²	0%	Liften	<input checked="" type="checkbox"/>
Industrie	6 m ²	6%	Voertuigwasservice	<input type="checkbox"/>
Woonfunctie	0 m ²	0%	Laad-/losplatforms	<input type="checkbox"/>
Logies	72 m ²	72%	Groenvoorziening	<input checked="" type="checkbox"/>
Bijeenkomst	21 m ²	21%	Voedselvoorbereiding	<input checked="" type="checkbox"/>
Bespoke	0 m ²	0%	Expeditieruimte	<input type="checkbox"/>

A: haalbaar met inspanning

Tra 3a	Alternatief vervoer	2
Tra 3b	Alternatief vervoer - woningen	0
Tra 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid	2
Tra 5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3
Tra 7	Vervoersinformatiepunt	1
Tra 8	Toelevering en manoeuvreren	1
		14

2
1
2
1
1
0
10

innovatiepunten	innovatie: A: haalbaar met inspanning
1	0
1	
2	0

Eindverantwoordelijke
1
2
1
1

6%	Water	max punten
Wat 1a	Waterverbruik (1 punt verplicht voor Excellent)	3
Wat 1b	Waterverbruik - woningen	0
Wat 2	Watermeter (1 punt verplicht voor Excellent)	1
Wat 3	Lekdetectie hoofdwateraanleiding	1
Wat 4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	1
Wat 5	Recycling van water	1
Wat 6	Irrigatiesystemen	1
		8

punten A
2
1
1
1
0
1
6

max innov.	innov. A
0	0

5
5
5
5
1

12,50%	Materialen	max punten
Mat 1	Bouwmaterialen (1 punt verplicht voor Excellent)	8
Mat 5	Onderbouwde herkomst van materialen	4
Mat 7	Robuust ontwerpen	1
Mat 8	Gebouwflexibiliteit	4
		17

punten A
4
2
0
1
7

max innov.	innov. A
1	
1	0
2	0

6
3
2
2

7,50%	Afval	max punten
Wst 1	Afvalmanagement op de bouwplaats	3
Wst 2	Gebruik van secundair materiaal	1
Wst 3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval (1 punt verplicht voor Excellent)	1
Wst 3b	Opslagruimte voor herbruikbaar afval - woningen	0
Wst 5	Compost	1
Wst 6	Inrichting	1
		7

punten A
3
1
1
1
1
7

max innov.	innov. A
1	1
1	0
2	1

3
3
2
1
1

10%	Landgebruik en ecologie	max punten
LE 1	Hergebruik van land	5
LE 2	Verontreinigde bodem	2
LE 3	Aanwezige planten en dieren op de locatie	1
LE 4	Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied (1 punt)	2
LE 6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1
		11

punten A
5
0
1
1
1
8

max innov.	innov. A
0	0

7
7
7
7
7

10%	Vervuiling	max punten
Pol 1	GWP van koudemiddelen voor klimatisering	1
Pol 2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2
Pol 3	GWP van koudemiddelen voor warenkoeling	1
Pol 4	Ruimteverwarming gerelateerde NOx emissie	3
Pol 6	Afstromend regenwater	3
Pol 7	Minimalisering lichtvervuiling	1
Pol 8	Geluidsoverlast	1
		12

punten A
0
2
0
3
1
0
1
7

max innov.	innov. A
1	0
1	0

5
5
5
5
7
5
6

90

12 2

	gewicht	gem. A
Management	12,0%	8,25%
Gezondheid	15,0%	9,28%

innov. A
1
0

Functieverhouding			Aanwezige gebouwelementen	
Kantoor	1 m ²	1%	Koel- en vriesopslag	<input checked="" type="checkbox"/>
Winkels	0,2 m ²	0%	Roltrappen/-paden	<input type="checkbox"/>
Onderwijs	0 m ²	0%	Liften	<input checked="" type="checkbox"/>
Industrie	6 m ²	6%	Voertuigwasservice	<input type="checkbox"/>
Woonfunctie	0 m ²	0%	Laad-/losplatforms	<input type="checkbox"/>
Logies	72 m ²	72%	Groenvoorziening	<input checked="" type="checkbox"/>
Bijeenkomst	21 m ²	21%	Voedselvoorbereiding	<input checked="" type="checkbox"/>
Bespoke	0 m ²	0%	Expeditieruimte	<input type="checkbox"/>

Energie	19,0%
Transport	8,0%
Water	6,0%
Materialen	12,5%
Afval	7,5%
Landgebr & eco	10,0%
Vervuiling	10,0%

totale BREEAM score:

inclusief innovatiepunten:

Excellent vereist voor MIA subsidie

A: haalbaar met inspanning

17,78%
5,64%
4,50%
5,18%
7,50%
7,27%
5,83%
71,2%

73,2%

EXCELLENT

Innovatiepunten

Innovatie: A: haalbaar met inspanning
0
0
0
0
1
0
0
2

Eindverantwoordelijke

dGm^R